

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței
imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22740/17.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22742/M4/17.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14957/24.02.2023,

Analizând CF nr. 304626 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 14957/M1/02.03.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 14957/M4/1808/02.03.2023, care dețin contract de închiriere pe teren nr. 62754/4943/02.09.2020.

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad, CF vechi nr. 235, nr. top. 539-540/b/2 Sânicolaul Mic, la care Statul Român deține cota de teren de 251/315, de la 630 mp la 676 mp, precum și cota de 64/315 deținută de persoana fizică, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.Topovas Plan SRL, suprafața de 128 mp din totalul de 676 mp în proprietatea lui Buruiana Gheorghică, suprafața de 548 mp din totalul de 676 mp în proprietatea Statului Român, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24 înscris în CF nr. 304626 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. (6), alin. (3) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14957/24.02.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 304626 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 14957/M1/02.03.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 14957M4/1808/02.03.2023.

- lucrarea cadastrală întocmită de SC.TOPOVAS PLAN SRL.

- contract de închiriere teren nr. 62754/4943/02.09.2020.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24** înscris în CF nr. 304626 Arad, CF vechi nr. 235, nr. top. 539-540/b/2 Sânicolaul Mic, unde **Statul Român deține cota de teren de 251/315, precum și cota de 64/315 deținută de persoana fizică**, de la **630 mp** la **676 mp**, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **SC.TOPOVAS PLAN SRL**.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț

**VICEPRIMAR,
Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24 înscris în CF nr. 304626 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14957/24.02.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 304626 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 14597/M1/02.03.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 14597/M4/1808/02.03.2023.
- lucrarea cadastrală întocmită de SC.TOPOVAS PLAN SRL.
- contract de închiriere teren nr. 62754/4943/02.09.2020.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. (6), alin. (3) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 14597/24.02.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad, CF vechi nr. 235, nr. top.

539-540/b/2 Sânicolaul Mic, unde **Statul Român deține cota de teren de 251/315, precum și cota de 64/315 deținută de persoana fizică** s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Suprafața de 128 mp din totalul de 676 mp în proprietatea lui BURUIANA GHEORGHITA.

Suprafața de 548 mp din totalul de 676 mp în proprietatea STATULUI ROMÂN.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență cota de teren de 502/630 mp, conform adresei nr. 17413/02.03.2023 care se va actualiza în urma realizării lucrării.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Clopotului, nr. 24, înscris în CF nr. 304626 Arad, CF vechi nr. 62994, nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.34, unde **Statul Român deține cota de teren de 251/315/, precum și cota de 64/315 deținută de persoana fizică**, de la 630 mp la 676 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **SC.TOPOVAS PLAN SRL**.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sebastian

ȘEF SERVICIU,

Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,

Sălăjan Lucian

Avizat juridic,
Ardelean Claudia